

Przeglądy Techniczne i cKOB w **Erze** Cyfryzacji

Szkolenie organizowane
przez iMieszkaniec.pl



Powered by



Najczęstsze zaniedbania dotyczące użytkowania przewodów kominowych oraz ich następstwa na tle cyfryzacji sektora budownictwa.

Piotr Urbanowicz

Mistrz Kominarski

Wiceprezes Zarządu Głównego

Krajowej Izby Kominarzy



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

KOMINIARZE to nie tylko:



KOMINIARSKA FUNDACJA
OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA



ale...



Korporacja
Kominiarzy
Polskich



KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY

...niezależnie od wewnętrznych struktur wszyscy działamy w granicach i na podstawie obowiązujących przepisów prawa



Ustawa **Prawo Budowlane** z dnia 07.07.1994r.
wraz z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
ws. warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać budynki i ich usytuowanie

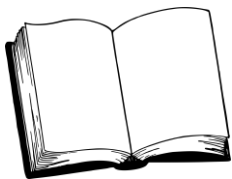
Rozporządzenie MSWiA
ws. warunków technicznych użytkowania
budynków mieszkalnych

+ 507 aktów powiązanych
(np. Rozp. MRiT ws. c-KOB czy ws. EDB,
Ustawy o zmianie ustawy...)

 Wolters Kluwer

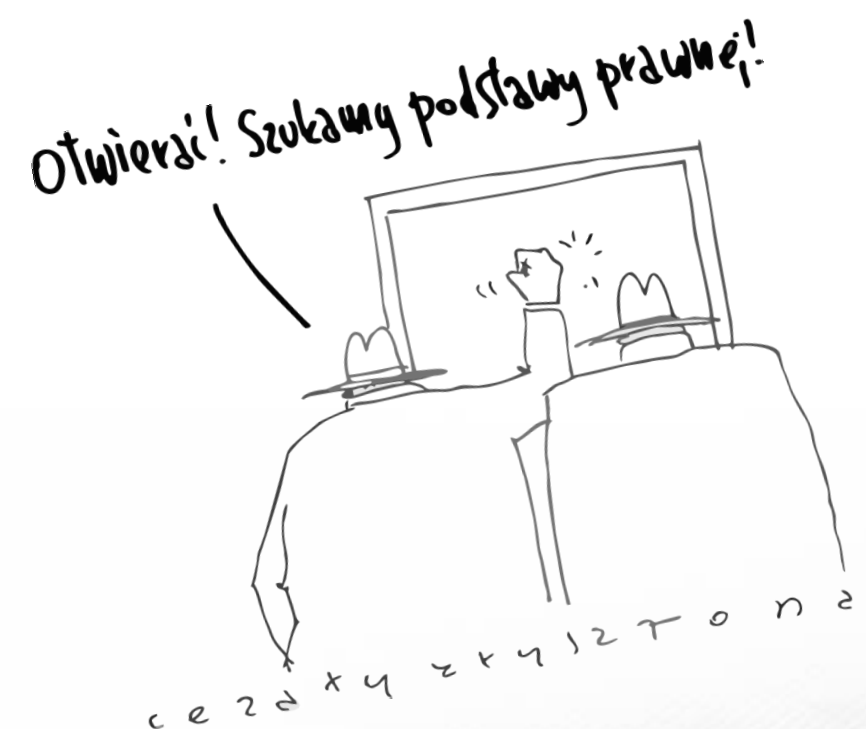


**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

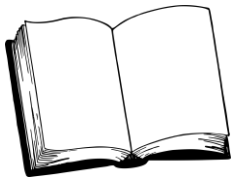


- Ustawa o Wspieraniu Termomodernizacji i Remontów oraz o Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej
- Ustawa prawo ochrony środowiska
- Ustawa o normalizacji
- Ustawa o ochronie praw lokatorów
- Kodeks Postępowania Administracyjnego
- Kodeks Cywilny
- Kodeks Wykroczeń, Kodeks Karny
- Polskie Normy

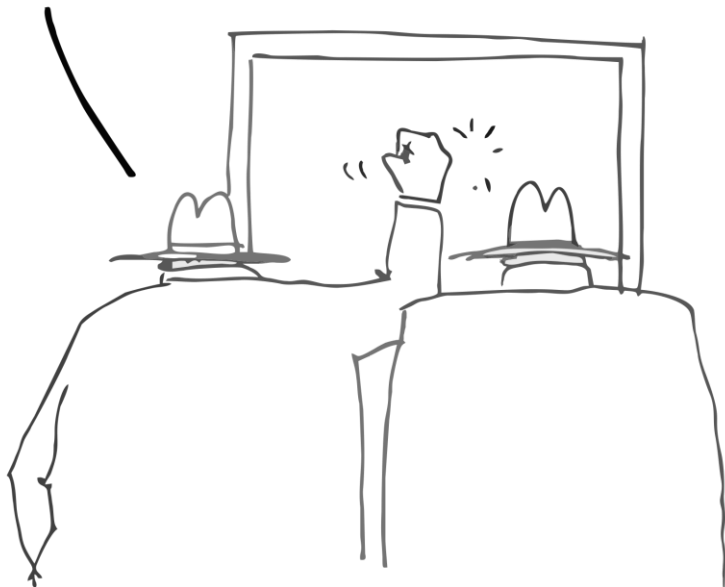
oraz wiele więcej... a do nich wszystkie dziesiątki powiązanych dokumentów jak: akty wykonawcze, Ustawy zmieniające ustawy, Rozporządzenia zmieniające rozporządzenia, wyroki WSA, NSA...



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**



Otwieraj! Szukamy podstawy prawnej!



ce 2 d t y z t y 1 2 7 0 n 2

DURA LEX, SED LEX

Twarde Prawo, ale Prawo



eBudownictwo
GUNB



cKOB
GUNB



CEEB
GUNB



EDB
GUNB



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Użytkowanie przewodów kominowych w budynkach jest oceniane w sposób i w zakresie determinowanym przez te wszystkie wcześniej wymienione akty prawne i systemy teleinformatyczne, ale...

... są też pewne elementy oceniane przez pryzmat wiedzy technicznej.

PB Art. 5 ust.2  Wolters Kluwer

Proszę o zaufanie do osób wykonujących kontrolę



Mistrzów Kominarskich



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Jedno z najczęstszych zleceń wymagających oceny w budynkach wielolokalowych w ostatnich latach... ?



Dlaczego dmucha z komina do środka – czyli tzw. **ciąg wsteczny**.



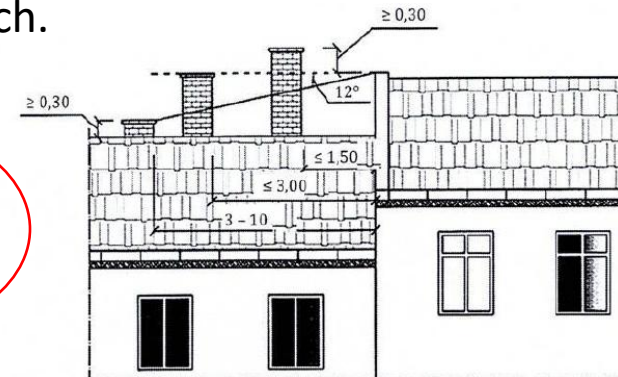
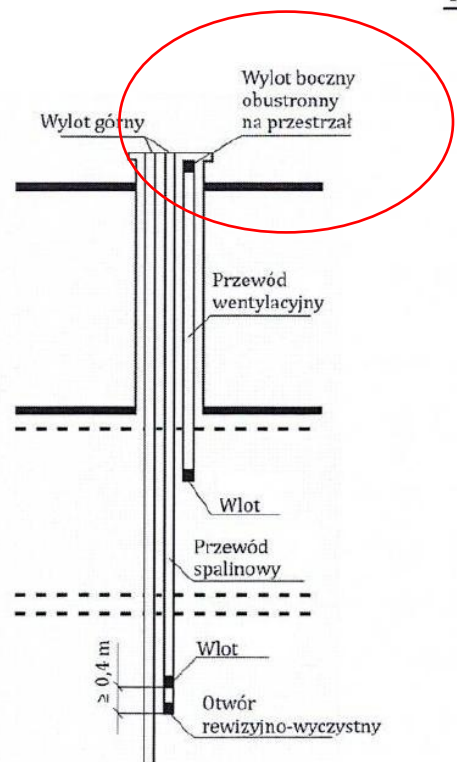
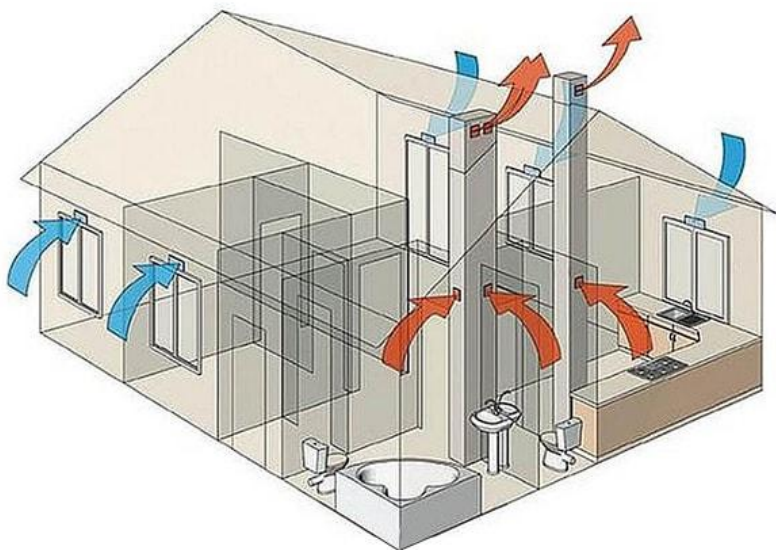
**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Jedno z najczęstszych zleceń wymagających oceny w budynkach wielolokalowych w ostatnich latach... ?

Samo zjawisko **ciągu wstecznego** nie jest większości skutkiem mitycznej „nieszczelności”. Przyczyn odwrotnego ciągu, w przewodach kominowych jest jednak co najmniej kilkanaście, a najczęściej to:

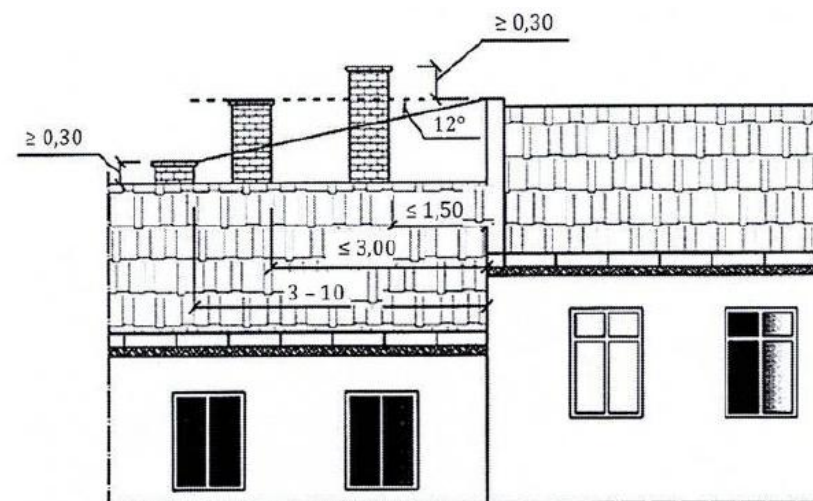
- zbyt szczelne mieszkania, brak urządzeń nawiewnych oraz doprowadzania powietrza przez lokatorów.

- niewłaściwe prowadzenie czy zakończenie przewodów kominowych.



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Diaczego dmucha z komina do środka – czyli tzw. **ciąg wsteczny**.



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Analogicznie można odwrócić pytanie. **Dlaczego nie działa - nie wywiewa?**

1. Wszystkie poprzednie przyczyny

2. Niedrożność

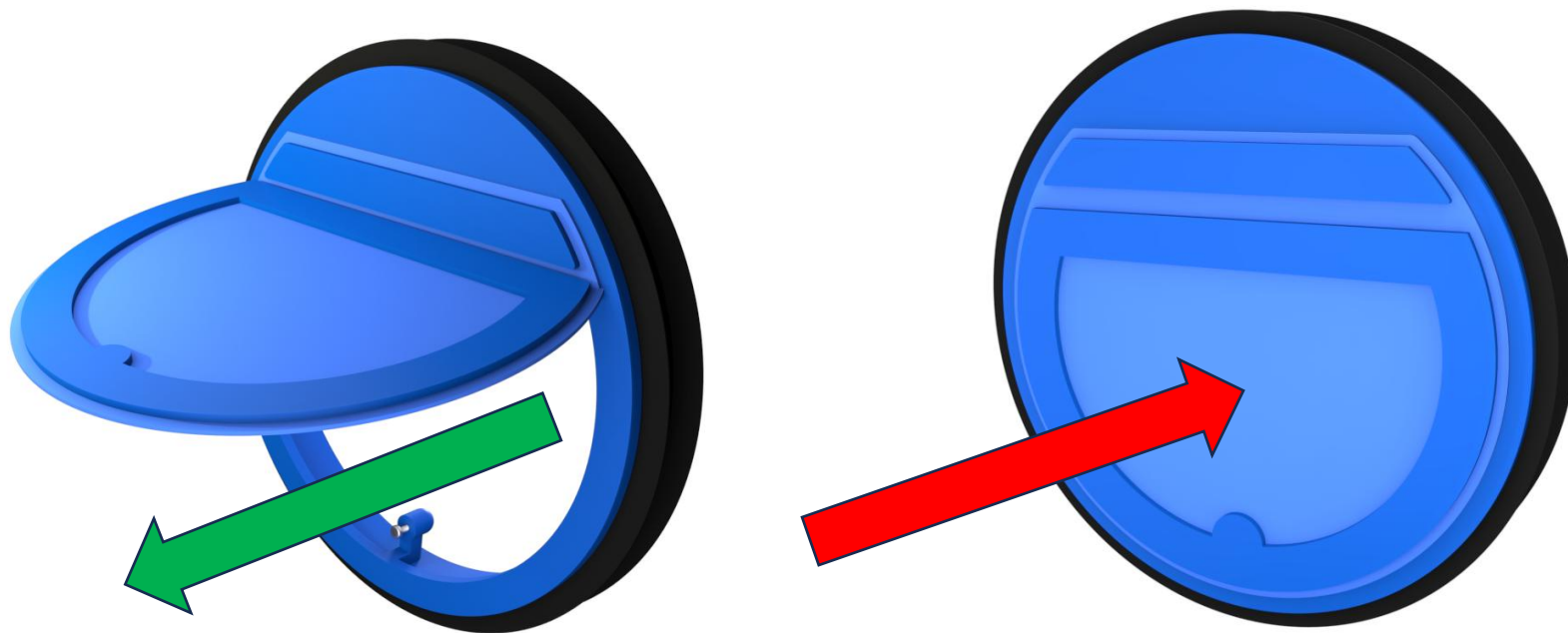
3. Siatki w kratkach wentylacyjnych lub złe kratki



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Analogicznie można odwrócić pytanie. **Dlaczego nie działa - nie wywiewa?**

4. Tzw. **klapy zwrotne** - wyłącznie dla wentylacji mechanicznych, w tym okapów kuchennych w systemach mechanicznych zbiorczych



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Stosowanie niskociśnieniowych wentylatorów w np. kuchniach / łazienkach?

Czy występują urządzenia grzewcze z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin do komina?

Czy jest odpowiednia kompensacja usuwanego powietrza (dla okapu)

INNE

Czy przewody kominowe są do tego przystosowane

Jaki jest system wentylacji zastosowany w budynku

Grawitacyjny zbiorczy
(już nie stosowany)

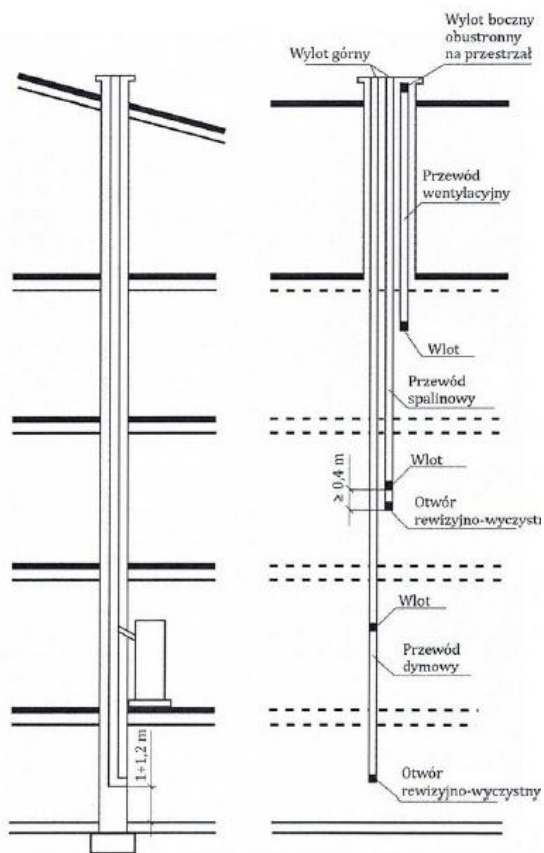
Indywidualny
(dla każdego pomieszczenia)

mechaniczny

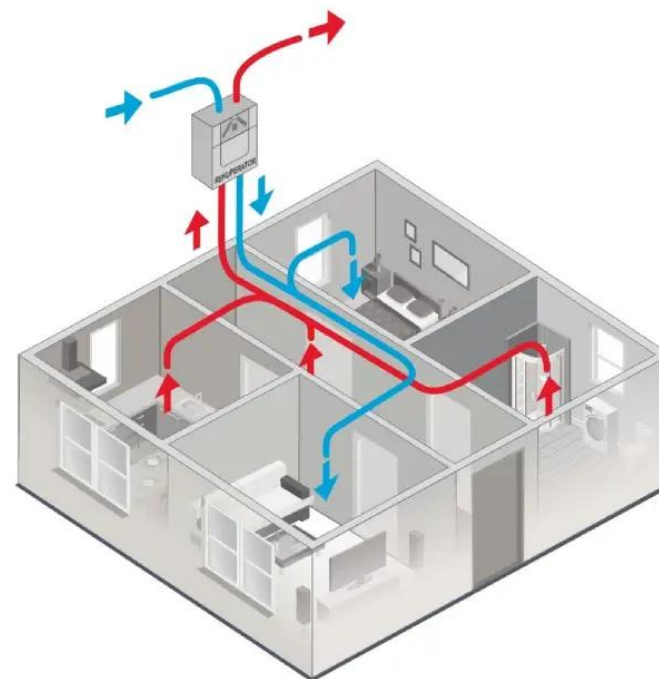


**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Wentylacja mechaniczna to nie to samo co wentylacja grawitacyjna czasowo wspomagana np. przez niskociśnieniowe wentylatorki na wlotach...



≠



KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY

Jeśli **ciąg wsteczny lub jego brak** dotyczy tylko wentylacji to...

...a co jeśli dotyczy urządzeń grzewczych?



Piecyki nieprawidłowo podłączone do przewodów kominowych?

Zdaniem pana Tadeusza jego córki zginęły w wyniku nieprawidłowego podłączenia gazowych piecyków do przewodów kominowych. W bloku do jednego komina podłączonych było kilka urządzeń z otwartą komorą spalania, mimo że przepisy tego zabraniają.

O opinię poprosiliśmy przedstawiciela Krajowej Izby Kominarzy.

- One nigdy nie powinny być tam podłączone. Każda kontrola kominarska powinna wykazywać nieprawidłowości, a właściciel, zarządca nieruchomości, powinien doprowadzić do usunięcia nieprawidłowości, które zagrażały życiu i zdrowiu mieszkańców – zaznacza mistrz kominarski Mirosław Antos.

Nieprawidłowe podłączenia piecyków gazowych w bloku były wykazywane w protokołach kominarskich już w 2009 roku, a więc na dwa lata przed śmiercią sióstr.

- Opinie w 2009 roku, w której są wskazane uchybienia techniczne przewodów kominowych, odbierał inspektor do spraw budowlanych. Nie jakaś sprzątaczką, tylko inspektor, który powinien znać przepisy prawa budowlanego i wiedzieć o niebezpieczeństwie dla użytkowników tego budynku – podkreśla pan Tadeusz.



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Użytkowanie przewodów kominowych w budynkach jest oceniane w sposób i w zakresie determinowanym przez te wszystkie wcześniej wymienione akty prawne i systemy teleinformatyczne, ale...

... są też pewne elementy oceniane przez pryzmat wiedzy technicznej.

PB Art. 5 ust.2  Wolters Kluwer

Proszę o zaufanie do osób wykonujących kontrolę



Mistrzów Kominarskich



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**



Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych
od 18 września 2023r.

determinuje system Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków...

www.zone.gunb.gov.pl



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Ważne jednak, że tzw. protokół elektroniczny dotyczy **wyłącznie** czynności związanych z okresową kontrolą przewodów kominowych



Przepis i pytanie: Czy protokoły badań i sprawdzeń przyłączy i instalacji, które zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy – Prawo budowlane), są sporządzane z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków?

Interpretacja: Protokoły, o których mowa powyżej to dokumenty przygotowywane na potrzeby oddawania obiektu budowlanego do użytkowania.

Protokoły te nie są sporządzane w CEEB.

W CEEB przygotowywany jest protokół z kontroli przewodów kominowych - dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane). Nie ma tu mowy o protokole badań i sprawdzeń z art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy - Prawo budowlane.

Podstawa prawna: Art. 62a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/ciekawe-interpretacje-gunb-protokoly-kontroli>



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Checkbox w protokole powoduje bezproblemowe powiadomienie PINB o wykrytych w trakcie kontroli usterkach, o których mowa w art.70.



Protokół otrzymują



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku



Właściwy terytorialnie organ Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu - **zgodnie z art. 70 ust. 2 Prawo budowlane**)

Uwagi

Uwagi



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**



PB Art. 70. [Obowiązek dokonania napraw]

1. Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1-4a, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do organu nadzoru budowlanego. Organ nadzoru budowlanego, po otrzymaniu kopii protokołu, przeprowadza bezzwłocznie kontrolę obiektu budowlanego w celu potwierdzenia usunięcia stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, o których mowa w ust. 1.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, dotyczący obiektu budowlanego, dla którego jest prowadzona książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, przekazuje się za pomocą systemu c-KOB.



Przekazanie protokołów zleceńodawcy...

Z panelu osoby dokonującej kontroli wydruk protokołu jest możliwy. Jego przekazanie jednak jest obecnie możliwe za pomocą @mail lub w wyszukiwarce dokumentów.

Identyfikator dokumentu: e772c7b2-785b-4606-9ad3-5893cade7350
Status: Zaakceptowany
Data i godz. wydruku: 20.08.2023 14:48:52
Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gurb.gov.pl

PROTOKÓŁ NR 144/2023 okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:				
Podstawa prawna: Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) tiret piąte ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.) Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.) Art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)				
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo śląskie		Powiat Katowice	Gmina Katowice (gmina miejska)	
Miejscowość		Kod pocztowy		
Ulica		Nr budynku 4		
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
2	8	14	0	24
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOŚCI				
Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)				
Liczba załączników* 0				

Identyfikator dokumentu: e772c7b2-785b-4606-9ad3-5893cade7350
Status: Zaakceptowany
Data i godz. wydruku: 20.08.2023 14:48:52
Dokument został wygenerowany z systemu teleinformatycznego Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego dostępnego pod adresem: zone.gurb.gov.pl

6. INNE UCHYLENIA NIEDOTYCZĄCE PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
Wszelkie uchylenia niedotyczące przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli W pionie mieszkania 7 otykować komin.		
7. INNE WYKONANE CZYNNOŚCI NIEZWIĄZANE Z KONTROLĄ PRZEWODÓW KOMINOWYCH		
Inne wykonane czynności niezwiązane z kontrolą przewodów kominowych		
8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ		
Imię i nazwisko	Nr kwalifikacji lub uprawnień	
E-mail	Telefon	
9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI		
Imię i nazwisko		
10. INFORMACJE O KONTROLI		
Data i godz. rozpoczęcia kontroli 26.07.23 15:42	Data i godz. zakończenia kontroli 29.07.23 15:42	Data i godz. uzupełnienia danych 20.08.23 14:48
Status Zaakceptowany		
11. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI		
Termin następnej kontroli 28.07.2024		
Protokół otrzymują:		
☒ Właściciel, zarządcą lub użytkownik budynku ☐ Wiesławy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.		

* Załączniki dostępne w systemie zone.gurb.gov.pl

Schematy kominów i podłączeń, o ile są potrzebne, dołączone są w załącznikach, które to też niestety nie są jeszcze dostępne dla inspektorów, ale temat jest w opracowaniu.



KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY

Aby jednak znaleźć w wyszukiwarce dokumentów dany protokół należy znać jego UID i dane z protokołu



Pobierz deklarację lub protokół

Wprowadź unikalny identyfikator dokumentu oraz adres e-mail lub imię i nazwisko / nazwę instytucji, aby pobrać deklarację, protokół kontroli przewodów kominowych, protokół kontroli środowiskowej lub formularz inwentaryzacji w formacie PDF

Rodzaj dokumentu
Protokół przeglądu kominarskiego

☐ Użyj imienia i nazwiska/nazwy instytucji

Unikalny identyfikator dokumentu

E-mail

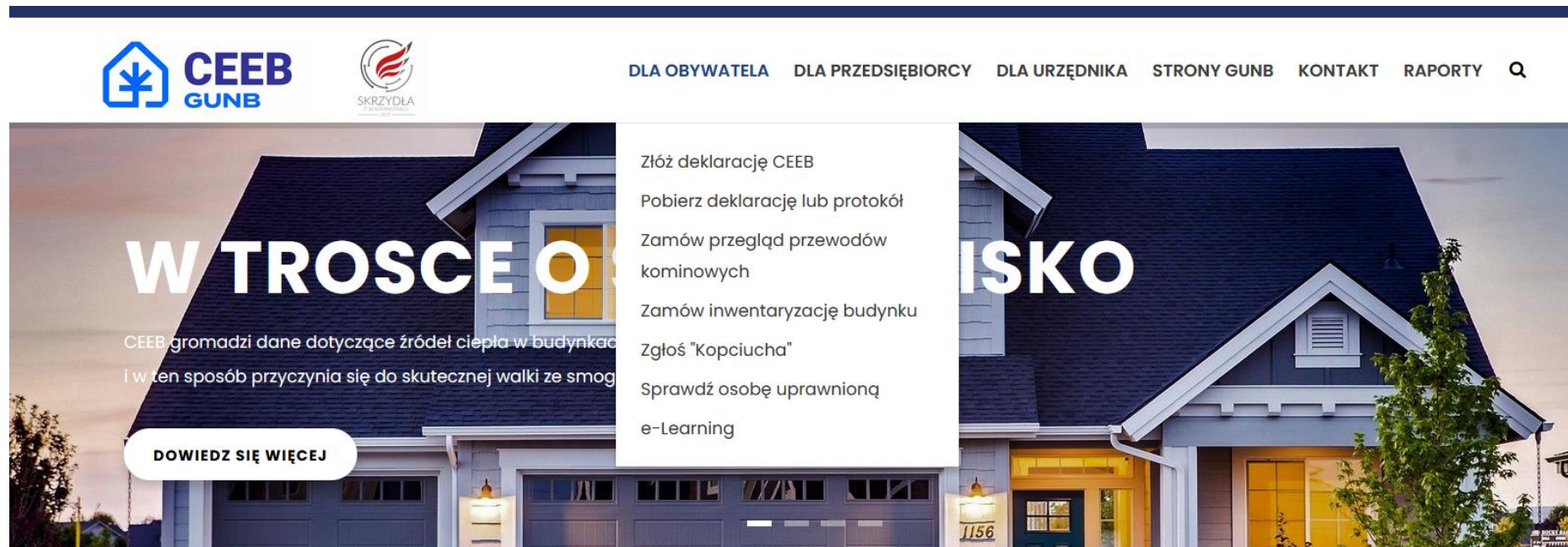
Pobierz PDF

<https://zone-web.gunb.gov.pl/wyszukiwarka-dokumentow>



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Można także złożyć zamówienie przez portal CEEB, jednak na tą chwilę ciągle jeszcze trzeba to zrobić jako obywatel. Panel dedykowany dla firm / zarządców póki co nie istnieje.



<https://zone-web.gunb.gov.pl>

Znajduje się tam też kilka innych narzędzi dla obywateli, a w trakcie projektowania i realizacji jest też CEEB 2.0



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**

Dziękuję za uwagę.

Piotr Urbanowicz

Mistrz Kominiarski
Wiceprezes Zarządu Głównego
Krajowej Izby Kominiarzy

kominiarz.urbanowicz@gmail.com
www.izbakominiarzy.pl



Powered by



**KRAJOWA IZBA
KOMINIARZY**